

Bau-Software Unternehmen GmbH www.BauSU.de





Aufmaß

Abrechnung













## **BauSU® Hauptmodul Bau-Betriebssteuerung**



Bau-Betriebssteuerung (BBS) Analyse, Planung, Kontrolle und Steuerung der Geschäftsprozesse eines Unternehmens. Sie umfasst alle Unternehmensbereiche und bietet ein hohes Maß an Integration und Transparenz. Gleichzeitig ist sie die Nachkalkulation (Soll-/Ist-Vergleich) der Vorkalkulation.

Täglich fallen in jedem Unternehmen große Mengen betriebswirtschaftlicher Daten an. Daraus die wichtigen Informationen zu selektieren und aufzubereiten, ist die Aufgabe dieses zentralen Hauptmoduls. Damit wird die BBS zum wichtigsten Werkzeug für erforderliche Unternehmensentscheidungen.

Navigieren Sie tagesaktuell in Ihren Daten, gewinnen Sie Erkenntnisse und greifen Sie jederzeit schnell und zielsicher in den laufenden Betriebsprozess ein.

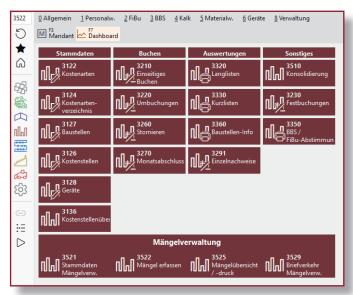


Abb. 1: Frei gestaltbares Hauptmenü Bau-Betriebssteuerung

## **System**

Einer der wesentlichen Erfolgsfaktoren der BauSU Software ist die vollständige Integration der einzelnen Module in die Komplettlösung und die einfache Kommunikation mit bestehenden externen Systemen. Die Integration gewährleistet Datensicherheit und minimiert den Eingabeaufwand. Bestehende Systeme kommunizieren unter anderem über XML, OLE, CVS, NET, ODBC, MS EXCEL mit dem System. Damit ist ein unkomplizierter Datenaustausch möglich.

#### **Stammdaten**

In der BBS werden die Konten in Form von Baustellen, Kostenstellen und Gerätekostenstellen geführt. Des Weiteren erfolgt optional eine Zuordnung zu Kostenträgern und Kostenarten. Durch die Möglichkeit von Gruppierungen kann so eine vollständige Abbildung der Unternehmensstruktur erfolgen. Für die einzelnen Konten können wahlweise spezifische Daten erfasst werden. Schwerpunkt sind dabei die Konten vom Typ Baustelle.

## Spezifische Daten für Baustellen (Auszug)

- **Auftragswert**
- Fertigstellungsgrad
- Beginn/Ende
- **Entfernung**
- Vertragsstrafe
- Abnahme/Gewährleistung
- Diverse Adressen

- Nachunternehmerverwaltung
- Nachtragsverwaltung
- **Dokumente**
- **Externe Dokumente**
- Abweichende prozentuale Sätze zur Leistungsverrechnung (z. B. Auslandsbaustellen)



#### **Buchen**

Dank der vollständigen Integration der BBS in das BauSU Komplettsystem entfällt in der Regel das Buchen in diesem Hauptmodul. Dennoch können alle Belege (z. B. Lieferscheine, Lohnstunden, Planwerte usw.) auch an dieser Stelle erfasst werden.

Die Buchungen erfolgen periodengerecht. Umfangreiche Buchungsroutinen automatisieren diverse Buchungsvorgänge.

Wiederkehrende Buchungen werden einmalig erfasst und periodenabhängig (z.B. wöchentlich, monatlich, quartalsweise usw.) verbucht. Korrekturbuchungen können einzeln oder gesamt vorgenommen werden.

Für die Umsetzung betriebsspezifischer Besonderheiten lassen sich die Buchungsmasken einfach und schnell um vordefinierte Felder erweitern.

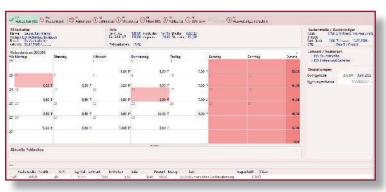


Abb. 2: Lohnstundenerfassung in der BBS

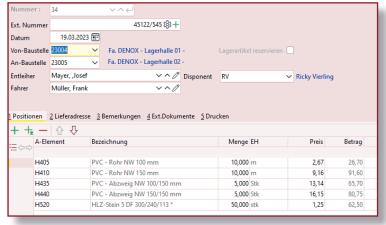


Abb. 3: Erfassung einer Versandanzeige

### Plausibilität der erfassten Daten

Gleich bei der Erfassung werden die Daten in jedem BauSU Programm-Modul auf Richtigkeit geprüft. Dabei können die bereits voreingestellten Plausibilitätsprüfungen noch verfeinert werden und eigene Bedingungen formulierte werden, wie beispielsweise:

- Muss für eine bestimmte Kostenart (z. B. Stundenlohn) immer eine Menge erfasst werden?
- Darf eine bestimmte Kostenart (z. B. Erlöse Bauhauptleistungen) einem Gerät zugeordnet werden?
- Darf eine Baustelle ab einer bestimmten Periode noch bebucht werden?

## Planung

Immer schnellere, vor allem immer enger werdende Marktsituationen erfordern eine flexible Planung. Planwerte werden auf der Grundlage der Echtdaten erstellt und mit den Ist-Werten verglichen. Projektbezogen können verschiedene Planwerte herangezogen werden, wie z. B.:

- Budgetdaten (zu erwartende Baustellenkosten)
- Leistungsstanddaten (stellen einen bestimmten Leistungsstand einer Baustelle dar)
- Plandaten

#### Kennzahlen

Individuelle Betriebskennzahlen können über freie Formeln ermittelt werden. Neben den kompletten Datenbeständen ist die Verwendung aller gängigen Funktionen und Operatoren möglich. Selbstverständlich sind die Kennzahlen im Berichtswesen in vollem Umfang eingebunden.



## Leistungsverrechnung

Leistungen können von Kostenstelle an Kostenstelle abgegben werden.

## Leistungsverrechnung mit Verrechnungssätzen

Zur Erfassung werden dazu unterschiedliche Verrechnungssätze herangezogen. So können für den Geräteeinsatz unterschiedliche Zustände (z. B. Einsatz, freigemeldet, ARGE usw.) berücksichtigt werden.

## Leistungsverrechnung über Umlagen

Zur Reduzierung des Buchungsaufwands kann die Leistungsverrechnung über prozentuale Umlagen erfolgen.

## Auswertungen

#### Hierarchien

Baustellen, Kostenstellen, Geräte, Kostenträger und Kostenarten lassen sich in Hierarchien abbilden. Damit können Sie Auswertungen beliebig nach oben und unten verdichten. Per Mausklick kann vom Überblick des Gesamtunternehmens über eine bestimmte Baustelle bis zum Einzelbeleg verzweigt werden.

	2023/03			
nustelle	Auftragswert	Summe Kosten	Erlöse / Abschläge	Ergebnis Baustelle
22001 EFH - Fam. Mayor	196.000,00	180.023,80	-203.459,00	-23.435,20
22002 EFH Fam. Schön	212.000,00	193.268,51	-217.853,00	-24.584,49
22003 Fußweg am See	27.500,00	28.565,20	-32.578,96	-4.013,76
22004 Anbau Kindergarten	76.000,00	66.725,26	-76.250,50	-9.525,24
23001 Sanierung Turnhalle IGS	100.000,00	101.317,20	-106.450,00	-5.132,80
23002 Carport Fam. Görr	12.500,00	12.046,72	-13.698,50	-1.551,78
23003 Anbau Haus Fam. Johr	66.000,00	57.530,59	-68.952,00	-11.421,41
23004 Fa. DENOX - Lagerhalle 01 -	125.000,00	106.225,71	-131.200,00	-24.974,29
23005 Fa. DENOX - Lagerhalle 02 -	125,000,00	107.714,70	-125.395,00	-18.580,30
23006 Fa. DENOX - Lagerhalle 03 -	120.000,00	38.500,00	-15.000,00	23.500,00
23007 Innenausbau Kindertagsstätte	75.000,00	68.606,30	-76.000,00	-7.393,70
23008 Sanierung Spielplatz	10.000,00	7.075,60	-9.650,50	-2.574,90
23009 Sanicrung Villa Schmitt	125.000,00	111.501,75	-127.000,00	-15,498,25

Abb. 4: Baustellenübersicht



## Möglichkeiten mit BauSU®mobil

- BBS Gerätebuchungen
- Baustellen-Info
- Stundenzettel listen



## **Berichtswesen**

Umfangreiche Auswertungsmöglichkeiten erlauben eine glasklare Daten-Transparenz. Von der Baustellenübersicht bis zur Kennzahlenliste lassen sich alle Werte in Form einer Informationspyramide bis zu den Einzelbelegen zurückverfolgen.

	Baustellenauswertung Soll - Ist - Vergleich										
23001 Sanierung Turnhalle IGS					Start: 12.01.2023 Ende:						
Kostenart	Bezeichnung	lst-Menge Gesamt	Soll-Menge Gesamt	lst-Wert Gesamt	Soll-Wert Gesamt	Abweichun					
LOHNKO	STEN										
4100	Stundenlohn Putzarbeiten	166.00	142.00	2.101.40	1.775.00	326.4					
4101	Stundenlohn Betonbau	201,00	198,00	2.512,50	2.475,00	37,5					
4102	Stundenlohn Bewehrung	495,00	524,00	6.187,50	6.550,00	-362,5					
4103	Stundenlohn Mauerarbeiten	698,00	715,00	8.725,00	8.937,50	-212,5					
1	Summe Löhne ohne Zuschlag	1.560,00	1.579,00	19.526,40	19.737,50	-211,1					
100	Zuschlag Löhne			18.527,44	18.750,63	-223,1					
2	Summe Löhne	1.560,00	1.579,00	38.053,84	38.488,13	-434,2					
MATERIA	LEINSATZ										
3200	Steine			2.100,00	4.500,00	-2.400,0					
3280	Stahl/Metall			8.978,25	9.253,00	-274,7					
3290	Holz/Schalung/Dämmung			7.250,70	7.569,00	-318,3					
3270	Rohre/Beton			19.780,30	21.058,00	-1.277 ,7					
3041	PVC-Rohre			4.187,90	4.227,00	-39,1					
6	Summe Materialseinsatz			42.297,15	46.607,00	-4.309,8					
SUBUNT	ERNEHMER										
3107	SUB Gerüstbau			2.430,00	2.810,00	-380,0					
3112	SUB Male rarbeiten			1.920,50	1.987,00	-66,5					
3113	SUB Elektroarbeiten			2.325,90	2.365,00	-39,1					
3115	SUB Bodenlegerarbeiten			1.988,60	1.952,00	36,6					
3118	SUB Abbrucharbeiten			2.450,00	2.320,00	130,0					
8	Summe Subunternehmer			11.115,00	11.434,00	-319,0					
SONSTIG	E KOSTEN										
4700	Kippqebühren			1.100,00	1.620,00	-520,0					
14	Summe Sonst Kosten			1.100,00	1.620,00	-520,0					
GERÄTE	EINSATZ										
5500	Geräteeinsatz Baustelle			3.100,00	4.580,00	-1.480,0					
16	Summe Geräteeinsatz			3.100,00	4.580,00	-1.480,0					
	LLKOSTEN										
17	Summe Herstell kosten I	1.560,00	1.579,00	95.665,99	102.729,13	-7.063,1					
	Zuschlag Material			4.229.71	4.660.70	-430.9					
	Zuschlag SUB			1.111,50	1.143,40	-31.9					
	Zuschlag Gerätekosten			310,00	458,00	-148,0					
	Summe Herstellkosten II	1.560,00	1.579,00	101.317,20	108.991,23	-7.674,0					
ERLÖSE		1.3.00,00	1370,00	. 51.511,20	. 30.00 1,20	7.574,					
	Erlöse 19 %			-106.450,00							
	Summe Erlöse			-106.450,00							
ERGEBN				-100.450,00		I					

Abb. 5: Langliste

Bau-Software Unternehmen GmbH

## Auswertungsszenarien

Auswertungsszenarien werden einmalig erstellt, gespeichert und wieder verwendet. So können die Sortier-, Selektions- und Filterwerkzeuge optimal eingesetzt werden. Wie z. B.:

#### Baustellenauswertungen selektiert nach:

- Bereichen
- Bauleitern
- Polieren
- Bauwerkstypen

#### Geräteübersicht selektiert nach:

- Gerätetypen
- Baustellen

# Vergleichen und analysieren

Durch den direkten Vergleich einzelner Unternehmensbereiche (z.B. nach Bauleitungsbereichen oder Profitcentern) werden Tendenzen sofort sichtbar.

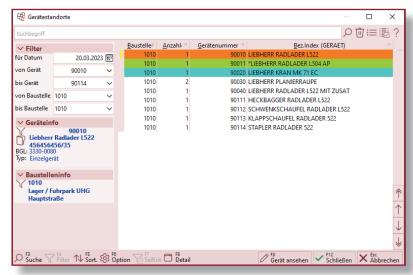


Abb. 6: Gerätestandorte

# Ist die gewünschte Auswertung noch nicht vorhanden?

Dann wird sie auf Knopfdruck Ihren speziellen Wünschen angepasst oder ein neuer Bericht erstellt. Dabei kann auf den gesamten Datenbestand aller vergangenen und zukünftigen Geschäftsjahre zugegriffen werden. Verschiedene Perioden für Analysen und Auswertungen werden dazu herangezogen. So entsteht in kürzester Zeit der erste eigene Bericht, der wahlweise ausgedruckt, als MS Excel-Tabelle oder im PDF/RTF-Format ausgegeben wird.

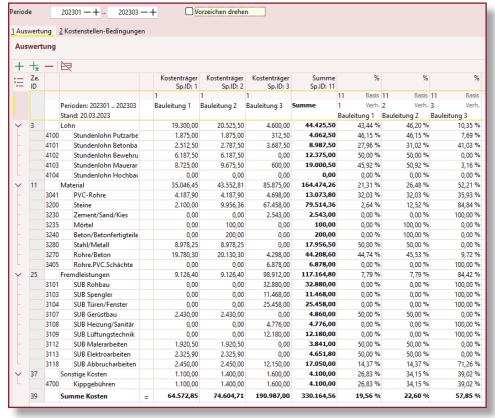


Abb. 7: Kostenträgerauswertung



## **Baustellen-Informationssystem**

Mit dem Baustellen-Informationssystem erhalten Sie die nötige Transparenz, um unternehmerische Entscheidungen schnell und sicher treffen zu können.

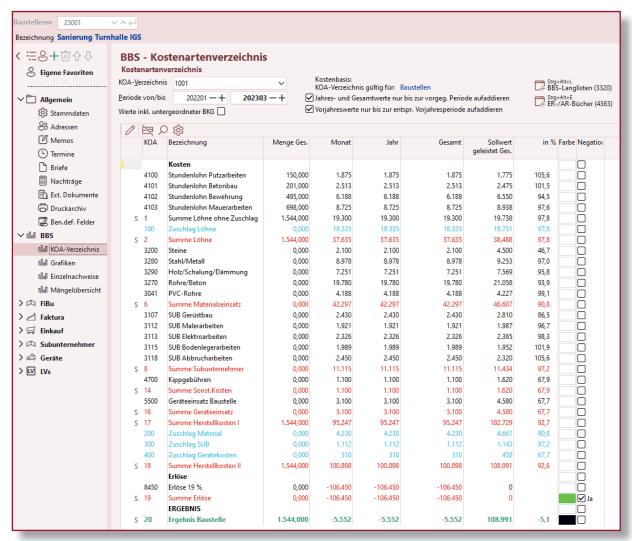


Abb. 8: Baustellen-Informationssystem

### Gesamtüberblick aller relevanten Baustellen-Informationen

- Termine
- Adressen
- Dokumente
- Soll-/Ist-Vergleich nach Perioden
- Kostenaufstellung nach Perioden
- Übersicht der Einzelbelege
- Aufstellung von Eingangsrechnungen und Zahlungsausgängen

- Nachtragsübersicht
- Einkaufsübersicht: Anfragen, Bestellungen, Lieferscheine
- Subunternehmerinformationen
- Externe Dokumente
- Termine, Dokumente und Adressen aller Baustellen zugeordneter Leistungsverzeichnisse
- Aufstellung von Ausgangsrechnungen und Zahlungseingängen

Bau-Software Unternehmen GmbH

## **BauSU Zusatzmodule**

Ergänzend zu allen BauSU® Hauptmodulen haben wir eine Reihe leistungsstarker Zusatzmodule entwickelt, die unsere Anwender mit umfassenden Arbeitshilfen unterstützen, um aktuelle und zukünftige Aufgaben leichter zu bewältigen so auch für die Bau-Betriebssteuerung:



## **Bau-Mängelverwaltung**

Die Bau-Mängelverwaltung ist der Helfer, den man zu sich holen sollte, wenn man eine übersichtliche Liste aller vorhandener Baumängel aufrufen möchte und aus dieser ganz einfach Mängelprotrokolle generieren und ausdrucken will.



## Eingangsrechnung erfassen

Mit der BBS-Eingangsrechnungs**kontrolle** buchen Sie direkt nach dem Eingang alle Rechnungen, die Sie von Lieferanten erhalten, auch wenn Sie keine Finanzbuchhaltung einsetzten.



#### Konsoldierung von Mandanten

Die Konsoldierung von Mandanten verdichtet mehrere Mandantendatenbanken zu einer neuen Mandantendatenbank. So können Unternehmen mit mehreren Betriebsteilen, Filialen oder Niederlassungen von diesem Zusatzmodul Gebrauch machen

**500** 



## Lohnstundenerfassung BBS

Mit der Lohnstundenerfassung BBS erfassen Sie beguem die Stunden Ihrer Mitarbeiter und buchen die Lohnkosten auf Ihre Kostenstellen, Baustellen oder Geräte.

## Bürozeiten: Mo.-Do.: 8<sup>30</sup>-12<sup>30</sup> und 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> Uhr · Fr.: 8<sup>30</sup>-12<sup>30</sup> und 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> Uhr

#### Zentrale · Hannover

Wietze-Aue 72 · 30900 Wedemark 05130 6075 - 110 Telefon: Fax: 05130 6075 - 185

E-Mail: Info@BauSU.de

#### Büro · Karlsruhe

Bahnhofstraße 66 · 67105 Schifferstadt

05130 6075 - 410 Telefon: 05130 6075 - 485 Fax: E-Mail: Karlsruhe@BauSU.de

#### Büro · Dresden

Meißner Straße 183 · 01445 Radebeul Telefon: 05130 6075 - 710 05130 6075 - 785 Fax: E-Mail: Dresden@BauSU.de

#### Büro · München

Hauptstraße 8a · 82008 Unterhaching 05130 6075 - 210 Telefon: Fax: 05130 6075 - 285 E-Mail: Muenchen@BauSU.de

#### Büro · Dortmund

An der Wethmarheide 34 · 44536 Lünen

05130 6075 - 510 Telefon: 05130 65 - 585 Fax: E-Mail: Dortmund@BauSU.de

#### Büro · Berlin

Calvinstraße 5a · 10557 Berlin Telefon: 05130 6075 - 810 05130 6075 - 885 Fax:

E-Mail: Berlin@BauSU.de

### Büro · Regensburg

Dangelsdorf 13 · 93192 Wald 05130 6075 - 310 Telefon: Fax. 05130 6075 - 385 E-Mail: Regensburg@BauSU.de

#### Büro · Hamburg

Ochsenzoller Str. 147 · 22848 Norderstedt

Telefon: 05130 6075 - 610 05130 6075 - 685 Fax: E-Mail: Hamburg@BauSU.de

#### Büro · Bamberg

The state of the s Telefon: 05130 6075 - 910 05130 6075 - 985 Fax: E-Mail: Bamberg@BauSU.de

www.BauSU.de