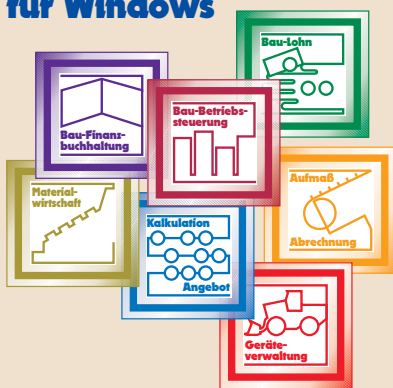


SONDERAKTION

- vom 1. bis 30. Juni 2009 -

BauSU
für Windows



**Zusatzmodul
zur Bau-Betriebssteuerung
Bau-Mängelverwaltung**

399,- EUR (netto)

statt 610,- EUR netto



... jetzt über 30% sparen!

Bestellung per Fax: 051 30 607585

Ja, wir bestellen das BauSU für Windows Zusatzmodul "Bau-Mängelverwaltung" zum Sonderpreis von nur 399,- EUR statt 610,- EUR Listenpreis zzgl. Porto, Verpackung und gesetzl. MwSt.

Kunden-Nr:

Datum:

.....
Stempel/Unterschrift

Ihre Bestellung per Post richten Sie bitte an:

**BauSU Hannover Zentrale
Wietze Aue 72
30900 Bissendorf/Hannover**

KURZ-INFO

Zusatzmodul Bau-Mängelverwaltung

Reduzieren Sie Ihren Organisationsaufwand

Keiner arbeitet fehlerfrei – trotz allergrößter Sorgfalt treten sie mal auf, die Baumängel, und können schnell zum Reizthema werden, denn schließlich hat ein Bauherr Anspruch auf mängelfreie Leistung. Es ist Aufgabe aller Beteiligten, diesen Anspruch zu erfüllen. Den Überblick über bestehende Baumängel zu behalten, führt schnell zu hohem Organisationsaufwand. Und jeder kennt das Phänomen, gerade wenn nichts mehr schief gehen darf, passiert es: Termin versäumt, Schreiben verlegt, Subunternehmer nicht informiert und vieles andere mehr. Entlasten Sie sich von diesem gewaltigen Organisationsaufwand durch den Einsatz unseres Zusatzmoduls Bau-Mängelverwaltung.

Behalten Sie den Überblick

Den Kern der Mängelverwaltung bildet der Dialog 3525 Mängelverwaltung-Übersicht. Auf der Seite "Übersicht Mängel" können Sie sich schnell und frei konfigurierbar über den aktuellen Stand der bestehenden Mängel informieren. Das erleichtert die weitere Planung für die Beseitigung der Baumängel, ohne die Koordination weiterer Bauprojekte zu beeinträchtigen. Diese Unterstützung gibt Ihnen Sicherheit und hält Ihnen den Kopf für den Arbeitsalltag frei.

ID	Kurzbeschreibung/Drt	Baustelle/LV	Bezeichnung	AG/Sub (PKto)	Adr.-Name1	Erledigt	Wertm	Ko.ge.
1	Hausluf verzogen	Baust. 30	Kampstr. 14 B	AG 00010120	Ten Sundem	Bis: 15.11.2009	0,00	
	Ort: 30159 Hannover	LV		Sub 00070180	Fliessen-Meier GmbH	Am		0,00
Anl.	Ortsbesichtigung	Baust.	52 Meier,Michael	Gew.		Status erkannt		Ko.tat. 0,00
2	Dach undicht	Baust. 15	Stensersweg 1 - 40, Pflaste	AG 00010050	Jobe, Claudia	Bis: 17.07.2009	0,00	
	Ort: 30627 Hannover	LV		Sub 00070200	Steine-Hoffmann GmbH	Am		Ko.ge. 0,00
Anl.	Mangelanzeige des Bauherrn	Baust.	56 Petersen,Udo	Gew.		Status erkannt		Ko.tat. 0,00
3	Fundament der Garage gibt nach	Baust. 15	Stensersweg 1 - 40, Pflaste	AG 00010050	Jobe, Claudia	Bis: 17.07.2009	0,00	
	Ort: 30627 Hannover	LV		Sub 00070190	Estrich-Müller GmbH	Am		Ko.ge. 0,00
Anl.	Mangelanzeige des Bauherrn	Baust.	56 Petersen,Udo	Gew.		Status erkannt		Ko.tat. 0,00
7	Außenwand feucht	Baust. 40	Garagenhof "Lange Pflaste	AG 00010020	Brandstetter, R.	Bis: 31.10.2009	0,00	
	Ort: 30177 Hannover	LV		Sub 00070200	Steine-Hoffmann GmbH	Am		Ko.ge. 0,00
Anl.	Mangelanzeige durch Architekten	Baust.	56 Petersen,Udo	Gew.		Status akzeptiert		Ko.tat. 0,00

Abb. 1: Dialog 3525 - Mängelverwaltung Übersicht

Übersichtliche Mängelprotokolle per Knopfdruck

ID	Kurzbeschreibung/Drt	Baustelle/LV	Bezeichnung	AG/Sub (PKto)	Adr.-Name1	Erledigt	Wertm	Ko.ge.
1	Hausluf verzogen	Baust. 30	Kampstr. 14 B	AG 00010120	Ten Sundem	Bis: 15.11.2009	0,00	
	Ort: 30159 Hannover	LV		Sub 00070180	Fliessen-Meier GmbH	Am		0,00
Anl.	Ortsbesichtigung	Baust.	52 Meier,Michael	Gew.		Status erkannt		Ko.tat. 0,00
2	Dach undicht	Baust. 15	Stensersweg 1 - 40, Pflaste	AG 00010050	Jobe, Claudia	Bis: 17.07.2009	0,00	
	Ort: 30627 Hannover	LV		Sub 00070200	Steine-Hoffmann GmbH	Am		Ko.ge. 0,00
Anl.	Mangelanzeige des Bauherrn	Baust.	56 Petersen,Udo	Gew.		Status erkannt		Ko.tat. 0,00
3	Fundament der Garage gibt nach	Baust. 15	Stensersweg 1 - 40, Pflaste	AG 00010050	Jobe, Claudia	Bis: 17.07.2009	0,00	
	Ort: 30627 Hannover	LV		Sub 00070190	Estrich-Müller GmbH	Am		Ko.ge. 0,00
Anl.	Mangelanzeige des Bauherrn	Baust.	56 Petersen,Udo	Gew.		Status erkannt		Ko.tat. 0,00
4	Pflasterarbeiten Privatweg	Baust. 60	Wohnpark "Am Hang"	AG 00010040	Niehoff, Stefan	Bis: 17.07.2009	0,00	
	Ort: 33851 Bad Nenndorf	LV		Sub 00070200	Steine-Hoffmann GmbH	Am		Ko.ge. 0,00
Anl.	Mangelanzeige des Bauherrn	Baust.	53 Wiemann,Jens	Gew.		Status erkannt		Ko.tat. 0,00
5	Fenster undicht	Baust. 30	Kampstr. 14 B	AG 00010120	Ten Sundem	Bis: 30.04.2009	0,00	
	Ort: 30159 Hannover	LV		Sub 00070180	Fliessen-Meier GmbH	Am		Ko.ge. 0,00
Anl.	Mangelanzeige des Bauherrn	Baust.	53 Wiemann,Jens	Gew.		Status erledigt		Ko.tat. 0,00
6	Kleber abplatzen	Baust. 20	Kampstr. 14 B	AG 00010120	Ten Sundem	Bis: 30.04.2009	0,00	

Welche Mängel hat ein Subunternehmer bereits beseitigt? Welche Mängel sind auf einer Baustelle aufgetreten? Es lassen sich beliebige Auswertungen zusammenstellen, jede Zusammenstellung der Auswahlkriterien kann gespeichert werden. Dadurch lässt sich die Entwicklung z. B. für einen Subunternehmer verfolgen, ohne ständig die Auswahlkriterien neu festlegen zu müssen. Haben Sie eine Auswahl getroffen und die entsprechenden Mängel gelistet, können Sie per Knopfdruck entweder Mängelprotokolle für Ihre Subunternehmer oder zur Übersicht eine Liste aller beteiligten Firmen und Personen drucken. (siehe Abb. 3 und 5)

Abb. 2: Dialog 3525 Festlegung, welche Mängel angezeigt werden sollen.

Abb. 3: Dialog 3525 Druck von einfachen Mängellisten, Mängelprotokollen für Subunternehmer und Listen aller Beteiligten

Richten Sie einen individuellen Mängelstatus ein

Beim Einrichten individueller Mängelstatus im Mängelfirmenstamm (Dialog 3521) hinterlegen Sie am besten gleichzeitig dazugehörige Schreiben, damit Sie im Dialog 3522 zu jedem Mängelstatus blitzschnell das entsprechende hinterlegte Schreiben zum Öffnen, Ergänzen oder Drucken finden. Ausgehend von der "Übersicht Mängel" können Sie per Mausklick oder Tastenkombination vorhandene Baumängel bearbeiten oder neue Baumängel anlegen. In beiden Fällen wechseln Sie dazu in den Mangel-Erfassungsdialog 3522.

Praktische Neuanlage eines Baumangels

Bei der Neuanlage eines Mangels im Dialog 3525 werden alle festgelegten Auswahlkriterien und Selektionskriterien in den neuen Baumangel übernommen. Das ermöglicht die Erfassung mehrerer zusammengehöriger Baumängel (z.B. durch eine Baubegehung festgestellt), ohne dass dabei gleichbleibende Angaben wiederholt eingegeben werden müssen. (siehe Abb. 4)

Abb. 4: Dialog 3522 - Erfassung aller relevanten Daten zu einem Mangel

Die perfekte Mängelverwaltung

Im Dialog 3522 Mängelerfassung werden aufgetretene Mängel u. a. mit Baustelle, Ortsangabe (ist ein LV eingetragen, kann der Ort auch über das Raumbuch des LVs ermittelt werden), Auftraggeber, Auftragnehmer und dem Beseitigungstermin erfasst und verwaltet.

Ab der Version 26 mit neuer Funktion "Mängel Import und Export"

Wird die Mängelübersicht im Dialog 3525 z. B. auf eine Baustelle oder einem Bauleiter eingeschränkt, so können alle Mängel, die diesen Kriterien entsprechen und daher in der Übersicht erscheinen, in einem Arbeitsgang als XML-Datei exportiert werden. Der zuständige Bauleiter kann dann auf seinem Notebook genau diese Mängel importieren und bearbeiten.

Nach Bearbeitung (Erledigung) können diese Mängel dann wieder vom Notebook exportiert und mit den neuen Werten (Änderungen) auf dem Server in der Firma importiert werden. Einzelne Mängel können im Dialog 3522 Mängelerfassung nach dem gleichen Schema ex- bzw. importiert werden. Diese neue Funktionalität erspart, ständig den kompletten Mandanten auf das Notebook des Bauleiters zu sichern. Auf diese Weise können Mängel auch per E-Mail schnell zwischen Baustelle und Firma ausgetauscht werden.

Abb. 5: Mängelprotokoll für Subunternehmer

Auf diese Weise können Mängel auch per E-Mail schnell zwischen Baustelle und Firma ausgetauscht werden.