

# Bau-SU® für Windows



**Zusatzmodul zur Kalkulation  
Subunternehmer-Verwaltung**



# Zusatzmodul zur Kalkulation

## Subunternehmer-Verwaltung

Mit dem Zusatzmodul Subunternehmer-Verwaltung erhalten Sie, bei der Vergabe von Bauleistungen, einen vollständigen Überblick über die anzufragenden Gewerke und die Subunternehmer. Für die Preisverhandlungen mit Ihren Subunternehmern zeigt Ihnen die Preisspiegelauswertung schnell, wo die Vergleichspreise der Mitbieter liegen.

Bei den kurzen Abgabefristen Ihrer Angebote und den teilweise langen Antwortzeiten Ihrer Subunternehmer ist es wichtig, mit einem Ausschreibungsprogramm zu arbeiten, das einfach zu bedienen ist und schnelle aussagekräftige Auswertungen liefert.

### Grundlegende Steuerungen des Subunternehmermoduls

Bau-SU für Windows - [4541 Gewerkeverzeichnis erfassen]

System Bearbeiten Ansicht Funktionen Fenster ?  
 Sicher Abbrechen Kopieren Neu LV Pos. Pos. kop. Teil kop. LV Info Drucken

1 Gewerke 2 Bewertungskriterien 3 Sub. ER-Kontrolle 4 Benutzerdef. Felder

Gliederungsmuster: 111.222.FFFFF Das Muster kann nicht geändert werden, wenn Gewerke vorhanden sind.

Nummer	Bezeichnung	A-Element-Nummer	A-Element-Bezeichnung	Bemerkung
100.	Hochbau			
100.010.	Mauerwerk	D1000	Mauerwerk	
100.020.	Estrich	D2000	Estrich	
100.030.	Putz	D3000	Putz	
100.040.	Fliesen	D4000	Fliesen	
100.050.	Elektro	D5000	Elektro	
100.060.	Sanitär	D6000	Sanitär	
100.070.	Heizung	D7000	Heizung	
100.080.	Maler	D8000	Maler	
100.090.	Fenster/Türen	D9000	Zimmerer	
100.090.00001	Holzfenster	D9010	Fenster	
100.090.00002	Kunststofffenster	D9010	Fenster	
100.090.00003	Holztüren	D9020	Türen	
100.090.00004	sonstige Türen	D9020	Türen	
110.	Dachdeckerarbeiten	D10000	Dacharbeiten	
200.	Tiefbau			
900.	Sonstige Arbeiten	D90000	Sonstige Arbeiten	

Abb. 1: Gewerkeverzeichnis erfassen

Es werden zunächst alle Subunternehmer und alle Gewerke, die durch Subunternehmer ausgeführt werden können, erfasst. Eine Gliederung in Sub-Gewerke ist auch möglich. In jedem Gewerk kann ein A-Element hinterlegt werden, dass dann die automatische Übergabe des Subunternehmerpreises in die LV-Position steuert. Durch Zuordnung der vom Subunternehmer durchzuführenden Gewerke kann Ihnen das Programm in der Ausschreibungsphase objektweise eine Vorschlagsliste mit allen Subunternehmern aufbauen, die die anzufragenden Gewerke/Leistungen ausführen.

### Zuordnung der Gewerke im objektbezogenen LV

Möchten Sie bei der Erstellung der Vergabeeinheit (Preisspiegel) eine Automatik nutzen, die es ermöglicht, Positionen selbständig aus dem LV in die Vergabeeinheit zu übertragen? Dann ordnen Sie den Gewerken bei der LV-Erfassung im Dialog einfach ganze Titel oder einzelne Positionen zu. Hier besteht die Möglichkeit, das Gewerk aus einem Auswahlfenster

abzurufen. Die in der Positionsebene getroffene Zuordnung übersteuert die Zuordnung der Titlebene.

Bau-SU für Windows - [4210 LV Erfassung]

System Bearbeiten Ansicht Funktionen Fenster ?  
 Sicher Abbrechen Kopieren Neu LV Pos. Pos. kop. Teil kop. LV Info Drucken

Ext. Nummer: EFH Durchmesser Ring 47  
 Subj. Auftrag: Fam. Müller

LV Nr.	Gesamtbeitrag	Std	Lohn	Material	Gerät	Fremd	Sonstiges	Transport	Schaling	Sub Dach	Sub Elektro
01.05.	76.016,28	708,09	26.673,09	24.039,95	4.394,86	19.930,98	977,40	0,00	0,00	0,00	0,00
01.06.	20.006,19	201,20	7.910,37	12.095,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

11.22.FFFFF Typ Kurztext  
 01.02.0005 N Rasengrünschnitt 60/40/10 cm Farbe grau, selbst. Sandbett 16.550 m2 75,58 422,87  
 01.02.0006 N Gelwegplatten 30/30/ 6 cm. Farbe anthraz. latten. Splittbett 4.500 m2 27,61 124,25

01.06. 2 Dachdeckerarbeiten 20.006,19

01.06.0001 N  
 01.06.0002 N  
 01.06.0003 N  
 01.06.0004 N  
 01.06.0005 N  
 01.06.0006 N  
 01.06.0007 N

01.07. 2  
 01.07.0001 N  
 01.07.0002 N  
 01.07.0003 N  
 01.07.0004 N  
 01.07.0005 N  
 01.07.0006 N  
 01.07.0007 N

01.00. 2 Putz- und Stuckarbeiten 2.972,35  
 01.00.0001 N Putzpeise Wand/Unkrag disper. 130.000 m2 5,26 683,88  
 01.00.0002 N Giebelwand 130.000 m2 1,40 182,00  
 01.00.0003 N Riss statich, schellen P II 2.500 m 0,35 20,00  
 01.00.0004 N Putzbehebung aus Gittergewebe auf Wand 14.500 m2 20,01 290,15  
 01.00.0005 N Innenputz Wand P II 10mm 185.000 m2 10,07 1.661,59  
 01.00.0006 N Innenputz Leubung P I,Leichtputz 10mm 18.000 m 7,44 133,52

Erweiterte Titlefelder  
 Titelbeschreibung Prozent Basis-EP-Anteil Basis-Wert Betrag  
 01.06. Dachdeckerarbeiten 0,00 Gesamt 20.006,19 20.006,19 0,00

Stapelstatus  
 Externe Nr. Gewerknummer 110

Abb. 2: LV-Erfassung

### Anlage von Vergabeeinheiten und Versand der Preisfragen

Vor dem Versand der Preisfragen an Ihre Subunternehmer müssen Vergabeeinheiten/Preisspiegel eingerichtet werden, die die anzufragenden Positionen des LVs beinhalten. Die Anlage der Vergabeeinheiten sowie die Zuordnung der Positionen und Subunternehmern erfolgt bei der richtigen Steuerung im LV und in den Stammdaten automatisch. Die Eingabe und Zuordnung kann auf Wunsch auch manuell erfolgen.

Weitere Randinformationen wie z. B. Ausführungszeitraum, Submissionsort und -datum sowie Angebotsfrist werden hier geführt und können in das Anschreiben Ihrer Anfrage übernommen werden.

Bau-SU für Windows - [4544 Vergabeeinheit bearbeiten]

System Bearbeiten Ansicht Funktionen Fenster ?  
 Sicher Abbrechen Löschen Drucken LV Belegverfahr. Subunternehmer

LV Nr.: 1110  
 Ext. Nummer: EFH Durchmesser Ring 47  
 Subj. Auftrag: Fam. Müller

Vergabeeinheit  
 Name:   
 Bezeichnung: Dachdeckerarbeiten

1 Gewerke 2 Positionen 3 Subunternehmer 4 Sonstiges 5 Menü 6 Drucken 7 Endbetzen

Druckart: Subunternehmeranfrage (Standard) Subunternehmer-Fahr. Teile / Adressen

Basistauswahl  
 Beleg-Nr.: 4544.010 Subunternehmeranfrage

Optionen  
 von Teil-Pos:   
 bis Teil-Pos:   
 Kurzzeit drucken nur belegbildende Positionen drucken  
 Langzeit drucken Titel / Positionen nur einmal drucken

Exportdaten als E-Mailanhang (GAE B. ÜNR10M)  
 Daten/Email anhang:   
 Datei:

Subunternehmer-Filter  
 Nur für "angewählte" Subunternehmer und gedruckt.  
 Nummer Bezeichnung Fax  
 00003020 Merkle, A. (05161) 584425  
 00003010 Nachmann GmbH (05162) 300299  
 00001103 Puffelohr GmbH (05162) 2556  
 00001401 Von Hatz (05141) 40009  
 00001603 Kolbe GmbH (05135) 6690  
 00002010 Gebäude Müller

Abb. 3: Vergabeeinheit bearbeiten

Es besteht auch die Möglichkeit, die Vergabeeinheit mit entsprechenden Titeln und Positionen im GAEB-Format in eine Datei zu schreiben, um sie per Diskette oder eMail an die Subunternehmer zu senden.

## Die Bieterpreise treffen ein

Die einfachste Form der Übernahme zurückgemeldeter Subunternehmerpreise besteht darin, eine zugesendete Datei des gewählten Bieters einzulesen. Voraussetzung ist allerdings, dass der Subunternehmer diese Preisdatei im GAEB-Format mit der Datenart D84 erzeugt hat. Wenn das nicht der Fall ist, gibt eine Erfassungskraft die Preise in einer übersichtlichen Tabelle manuell ein.

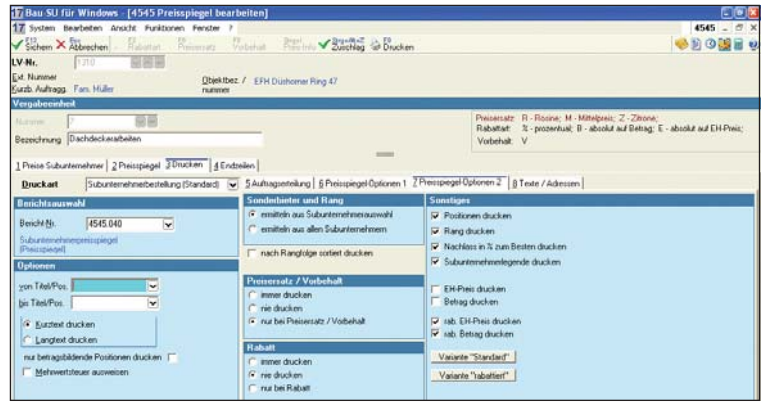


Abb. 5: Preisspiegel Druckoptionen

Abb. 4: Preisspiegel bearbeiten

Einige Features bei der manuellen Bearbeitung sind u.a. die Betragskontrolle, das Setzen eines Preisvorbehaltes oder die Eingabe eines Preisersatzes bei fehlendem Subunternehmerpreis in einer Position.

Über verschiedene Preisspiegel-Optionen kann die Darstellung des Preisspiegels durch den Anwender beeinflusst werden.

Nach dem Druck und der Zuschlagserteilung erfolgt hier auch die Bestellung der Leistungen beim entsprechenden Subunternehmer.

## Preisübertrag in die LV-Positionen

Der Preisübertrag wird durch bestimmte Steuerungen und vom Anwender festzulegende Optionen beeinflusst. Hier werden Sie mit Hilfe eines Assistenten sicher durch das Programm geführt.

Die Art des Subunternehmer-Preisübertrages in die Positionen des LVs ist abhängig von der LV-Steuerung "Art der EH-Preis-Eingabe".

- ▶ Bei LVs mit Steuerung Direktpreiseingabe wird der Subunternehmerpreis als EH-Preis übernommen.
- ▶ Bei EP-Anteil-LVs erfolgt die Übergabe des Preises in den vorher anzugebenden EP-Anteil.
- ▶ Bei A-Element-LVs wird der Preis in ein A-Element gesetzt und mit einem B-Element zu den bestehenden A-/B-Elementen der Position gefügt. Der Anwender entscheidet dann lediglich, ob die Preise der bestehenden A-/B-Elemente weiterhin zur Ermittlung des EPs herangezogen und um den übertragenen A-Elementpreis ergänzt oder auf Null gesetzt werden sollen.

Die eigentliche Übertragung erfolgt danach vollkommen automatisch. An dieser Stelle ist dann der letzte Schritt für die Kostenermittlung der Fremdleistungen, um den eigenen Angebotspreis für den Auftraggeber kalkulieren zu können, abgeschlossen.

Abb. 6: Druckvorschau - Subunternehmerpreisspiegel

Preisspiegel						Währung : EUR	
Vergabeeinheit: 7 Dachdeckerarbeiten						LV: 1310	
Titel / Position	Bezeichnung	Menge	Eh				
01.	EFH Typ Bayern						
01.06.	Dachdeckerarbeiten						
01.06.0001	N Unterspannung PE-Folie	170,000	m2				
rab. EH-Preis	1,15	1,15	1,30	1,25	1,45	1,55	
rab. Betrag	195,50	195,50	221,00	212,50	246,50	263,50	
Rang	100,00 %	100,00 % 1	113,04 % 3	108,70 % 2	126,09 % 4	134,78 % 5	
01.06.0002	N Vordeckung G 200 DD	150,000	m2				
rab. EH-Preis	3,25	3,25	3,75	3,50	3,85	3,90	
rab. Betrag	487,50	487,50	562,50	525,00	577,50	585,00	
Rang	100,00 %	100,00 % 1	115,38 % 3	107,89 % 2	118,46 % 4	120,00 % 5	
01.06.0003	N Grundlattung 30x50mm	150,000	m2				
rab. EH-Preis	2,80	2,85	3,25	2,90	3,20	3,50	
rab. Betrag	390,00	427,50	487,50	435,00	480,00	525,00	
Rang	100,00 %	109,62 % 2	125,00 % 5	111,54 % 3	123,08 % 4	134,62 % 6	
01.06.0004	N Kontertlattung 24x48mm	12,000	m2				
rab. EH-Preis	1,95	1,95	2,10	2,10	2,25	2,50	
rab. Betrag	23,40	23,40	25,20	25,20	27,00	30,00	
Rang	100,00 %	100,00 % 1	107,69 % 2	107,69 % 2	115,38 % 3	128,21 % 4	

## Unser Konzept

Ihnen zu liefern, was Sie wirklich brauchen und Sie an Ihr Ziel führt. Ihnen Zeit zu sparen, denn Bau-Software ist unser Spezialgebiet. Wir stellen Ihnen ein persönliches Softwarepaket zusammen, das alle baubetrieblichen Anforderungen Ihres Unternehmens abdeckt.

Bau-Software erfordert viel Individualität. Wir haben sie. Mit Individual-Programmierung finden wir auch Lösungen für Bauunternehmen mit firmeninternen Ansprüchen, die keine Standard-Software erfüllen kann. Unsere Entwicklungsabteilung ist flexibel geblieben und integriert auch, sofern irgendwie möglich, Besonderheiten ins Programm! Bei uns finden Sie Erfahrung, individuelle Beratung, Ideen sowie zeitgerechte und zielgerichtete Lösungen und deren Umsetzung.

### Bau-SU® Dortmund

An der Wethmarheide 34  
D-44536 Lünen  
Fon + 49 (0) 23 06 - 15 58  
Fax + 49 (0) 23 06 - 20 52 41  
E-Mail dortmund@bau-su.de

### Bau-SU® Bamberg

Bamberger Straße 14-16  
D-96231 Bad Staffelstein  
Fon + 49 (0) 95 73 - 310 390  
Fax + 49 (0) 95 73 - 310 391  
E-Mail bamberg@bau-su.de

### Bau-SU® Karlsruhe

Reduitstraße 15  
D-76829 Landau  
Fon + 49 (0) 63 41 - 99 58 55  
Fax + 49 (0) 63 41 - 99 58 77  
E-Mail karlsruhe@bau-su.de

### Bau-SU® Hamburg

Ochsenzoller Straße 147  
D-22848 Norderstedt  
Fon + 49 (0) 40 - 528 26 28  
Fax + 49 (0) 40 - 528 26 29  
E-Mail hamburg@bau-su.de

### Bau-SU® Hannover-Zentrale

Wietze Aue 72  
D-30900 Wedemark/Bissendorf  
Fon + 49 (0) 51 30 - 60 75 - 0  
Fax + 49 (0) 51 30 - 60 75 85  
E-Mail zentrale@bau-su.de

### Bau-SU® München

Hauptstraße 8a  
D-82008 Unterhaching  
Fon + 49 (0) 89 - 610 199 95  
Fax + 49 (0) 89 - 610 199 94  
E-Mail muenchen@bau-su.de

### Bau-SU® Berlin

Calvinstraße 5a  
D-10557 Berlin  
Fon + 49 (0) 30 - 392 14 84  
Fax + 49 (0) 30 - 392 14 30  
E-Mail berlin@bau-su.de

### Bau-SU® Dresden

Am Hartheberg 21  
D-01737 Kurort Hartha  
Fon + 49 (0) 352 03 - 336 66  
Fax + 49 (0) 352 03 - 336 67  
E-Mail dresden@bau-su.de

### Bau-SU® Österreich

Großbarnbergstraße 5  
A-4040 Linz/Puchenau  
Fon + 43 (0) 732 - 222 289 - 0  
Fax + 43 (0) 732 - 222 289 22  
E-Mail office@bau-su.at

## Die modulare Software-Komplettlösung

### Infomaterial Hauptmodule:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bau-Lohnbuchhaltung   | <input type="checkbox"/> Kalkulation/Angebot, Aufmaß/Abrechnung |
| <input type="checkbox"/> Bau-Finanzbuchhaltung | <input type="checkbox"/> Materialwirtschaft                     |
| <input type="checkbox"/> Bau-Betriebssteuerung | <input type="checkbox"/> Geräteverwaltung                       |

### Infomaterial Zusatzmodule:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEÜV                                | <input type="checkbox"/> Bau-Mängelverwaltung         |
| <input type="checkbox"/> Datenübern. Externe Lohnerfassung   | <input type="checkbox"/> Konsolidierung von Mandanten |
| <input type="checkbox"/> Elektronischer Beitragsnachweis     | <input type="checkbox"/> Lohnstundenerfassung BBS     |
| <input type="checkbox"/> Urlaubsplanung                      | <input type="checkbox"/> Arbeitsvorbereitung          |
| <input type="checkbox"/> Anlagenbuchhaltung                  | <input type="checkbox"/> Rechnungsbücher              |
| <input type="checkbox"/> Anzahlungsbuchhaltung               | <input type="checkbox"/> Schlüsselfertig-Kalkulation  |
| <input type="checkbox"/> Eingangsrechnungskontrolle          | <input type="checkbox"/> Kanalabrechnung              |
| <input type="checkbox"/> Bürgschaftsverwaltung               | <input type="checkbox"/> Festpreis-Projekte           |
| <input type="checkbox"/> SF-Paket Kontrolle Baustelle        | <input type="checkbox"/> Subunternehmer-Verwaltung    |
| <input type="checkbox"/> Digitaler Kontoauszug               | <input type="checkbox"/> Einkauf                      |
| <input type="checkbox"/> Datev-Export                        | <input type="checkbox"/> Disposition/Einsatzplanung   |
| <input type="checkbox"/> Bau-SU® GDPdU                       | <input type="checkbox"/> Druck-Archivierung           |
| <input type="checkbox"/> Management-Informationen-System     | <input type="checkbox"/> Statistische Auswertungen    |
| <input type="checkbox"/> Bau-SU® Mobilsoftware für Pocket-PC |   |

### Antwort:

**Bau-SU® Hannover-Zentrale**  
Wietze Aue 72  
30900 Wedemark

Schicken Sie uns bitte  
weitere Infos über Bau-SU® für Windows:

Firma .....

Person .....

Straße .....

Plz/Ort .....

Telefon .....

Telefax .....

E-Mail .....